

Số: 109/TB-CCTHADS

KBang, ngày 08 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 55/2021/QĐST- DS ngày 06 tháng 9 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm  
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm  
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang.  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần  
thẩm định giá Exim-Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, tỉnh Gia Lai  
thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 400m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 182, tờ  
bản đồ số 14, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 983480 do Ủy ban  
nhân dân huyện KBang cấp ký ngày 17 tháng 5 năm 2019. Đất có tứ cận: Phía  
Đông giáp lô số 95, phía Tây giáp lô số 83, phía Nam giáp lô số 183, phía Bắc  
giáp đường nội thôn 01( nay thôn 3). Quyền sử dụng đất có giá trị: 214.800.000  
đồng ( Hai trăm mười bốn triệu tám trăm ngàn đồng).

Tài sản gắn liền trên diện tích đất trên: gồm 01 ngôi nhà cấp 4, có gác lửng,  
tường xây gạch xi măng, nền gạch hoa, mái lợp ngói, diện tích: 65,8 m<sup>2</sup> và các  
công trình phụ trên diện tích đất ở. Tài sản trên đất có giá trị: 135.510.489 đồng ( Một  
trăm ba mươi lăm triệu năm trăm mười ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng).

-Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo thực tế kê  
biên là: 116,2m<sup>2</sup> ( thiếu 153,8 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất),  
thuộc thửa đất số 183( cũ 185), tờ bản đồ số 14, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064,  
đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 983182 do UBND  
huyện KBang cấp ngày 28/12/2018. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác  
có giá trị: 18.719.820 đồng ( Mười tám triệu bảy trăm mười chín ngàn tám trăm  
hai mươi đồng).

Địa chỉ tài sản: Thôn 3, xã Sơ Pai, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

-Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 400m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 14, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 983480 do Ủy ban nhân dân huyện KBang cấp ký ngày 17 tháng 5 năm 2019. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp lô số 95, phía Tây giáp lô số 83, phía Nam giáp lô số 183, phía Bắc giáp đường nội thôn 01( nay thôn 3). Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm: 214.800.000 đồng ( Hai trăm mười bốn triệu tám trăm ngàn đồng).

Tài sản gắn liền trên diện tích đất trên: gồm 01 ngôi nhà cấp 4, có gác lửng, tường xây gạch xi măng, nền gạch hoa, mái lợp ngói, diện tích: 65,8 m<sup>2</sup> và các công trình phụ trên diện tích đất ở. Tài sản trên đất có giá khởi điểm: 135.510.489 đồng ( Một trăm ba mươi lăm triệu năm trăm mười ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng).

-Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo thực tế kê biên là: 116,2m<sup>2</sup> ( thiếu 153,8 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc thửa đất số 183( cũ 185), tờ bản đồ số 14, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064, đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 983182 do UBND huyện KBang cấp ngày 28/12/2018. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có giá khởi điểm: 18.719.820 đồng ( Mười tám triệu bảy trăm mười chín ngàn tám trăm hai mươi đồng).

Địa chỉ tài sản: Thôn 3, xã Sơ Pai, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/5/2023 đến hết ngày 10/5/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Kbang;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về bán ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Xuân Toàn**